



«ПАРАДИГМА ГРУПП»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

51921, Україна, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське,
вулиця Васильєвська, будинок 121, приміщення 75, тел. 067-562-35
код ЄДРПОУ 41720534 р/р 26002050329293 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
м. Кам'янське, МФО 305299, paradigm010118@gmail.com



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТОВ «ПАРАДИГМА ГРУПП»

Євген АЛЬОХІН

«12» червня 2024р.

Будівля Театрально – видовищного закладу культури, «Київський академічний театр драми і комедії на лівому березі Дніпра», що розташована за адресою: місто Київ, проспект Броварський, 25

Звіт № 7 /24

про проведення технічного обстеження щодо відповідності нормам безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень

Виконав:

Володимир ШУМСЬКИЙ





«ПАРАДИГМА ГРУПП»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

51921, Україна, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське,
вулиця Васильєвська, будинок 121, приміщення 75, тел. 067-562-35
код ЄДРПОУ 41720534 р/р 26002050329293 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
м. Кам'янське, МФО 305299, paradigm010118@gmail.com

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТОВ «ПАРАДИГМА ГРУПП»

_____ Євген АЛЬОХІН

«__» червня 2024р.

Будівля Театрально – видовищного закладу культури, «Київський академічний театр драми і комедії на лівому березі Дніпра», що розташована за адресою: місто Київ, проспект Броварський, 25

Звіт № __/24

про проведення технічного обстеження щодо відповідності нормам безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень

Виконав:

Володимир ШУМСЬКИЙ

ЗМІСТ

ВСТУП	3
ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ	4
РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ	5
ОБЛАДНАННЯ МІСЦЬ У ЗАЛАХ ДЛЯ ГЛЯДАЧІВ	12
ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ	13
Додаток А. Фотофіксація	14
Додаток Б. Кваліфікаційний сертифікат	26

ЗМІСТ

ВСТУП	3
ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ	4
РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ	5
ОБЛАДНАННЯ МІСЦЬ У ЗАЛАХ ДЛЯ ГЛЯДАЧІВ	12
ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ	13
Додаток А. Фотофіксація	14
Додаток Б. Кваліфікаційний сертифікат	26

ВСТУП

Даний звіт за результатами обстеження, щодо відповідності нормам безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень, ТВЗК «КАТДІК на лівому березі Дніпра», за адресою: м.Київ, проспект Броварський, 25, виконано на підставі договору №_____ від __. __. 2024р.

Метою звіту, є визначення відповідності вимогам норм безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, до існуючої планувальної організації будівлі театру, згідно ДБН В.1.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення», зі зміною №1. У разі проведення перевірки врахування потреб осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, відповідно до пункту 6 Постанови КМ України від 12 квітня 2017 р. № 257.

Обстеження було виконано у червні 2024 року, відповідальним виконавцем - провідним експертом Шумським В.І., кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури серія АЕ №006582 від 08.12 2021р.

Технічне обстеження проводилось в три етапи:

- 1-й етап – підготовка до проведення обстеження;
- 2-й етап – візуальне обстеження;
- 3-й етап – складання звіту;

Під час виконання робіт по складанню цього звіту було виконано наступне:

- вивчення та аналіз технічної документації, що є у наявності
- технічний паспорт будівлі громадського призначення за адресою: м. Київ, проспект Броварський, 25, Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що був виготовлений у березні 2024 року
- огляд приміщень будинку та прилеглої території, з фото фіксацією;
- проведення необхідних обмірних робіт;
- аналіз даних і складання звіту, за результатами обстеження;

ВСТУП

Даний звіт за результатами обстеження, щодо відповідності нормам безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень, ТВЗК «КАТДІК на лівому березі Дніпра», за адресою: м.Київ, проспект Броварський, 25, виконано на підставі договору №_____ від __. __. 2024р.

Метою звіту, є визначення відповідності вимогам норм безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, до існуючої планувальної організації будівлі театру, згідно ДБН В.1.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення», зі зміною №1. У разі проведення перевірки врахування потреб осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, відповідно до пункту 6 Постанови КМ України від 12 квітня 2017 р. № 257.

Обстеження було виконано у червні 2024 року, відповідальним виконавцем - провідним експертом Шумським В.І., кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури серія АЕ №006582 від 08.12.2021р.

Технічне обстеження проводилось в три етапи:

- 1-й етап – підготовка до проведення обстеження;
- 2-й етап – візуальне обстеження;
- 3-й етап – складання звіту;

Під час виконання робіт по складанню цього звіту було виконано наступне:

- вивчення та аналіз технічної документації, що є у наявності
- технічний паспорт будівлі громадського призначення за адресою: м. Київ, проспект Броварський, 25, Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що був виготовлений у березні 2024 року
- огляд приміщень будинку та прилеглої території, з фото фіксацією;
- проведення необхідних обмірних робіт;
- аналіз даних і складання звіту, за результатами обстеження;

Загальна характеристика об'єкту

Будівля театру експлуатується з 1990-го року, після реконструкції кінотеатру «Космос». В об'ємно-планувальному рішенні будівля розвинута в плані та в об'ємі і з приміщеннями з другим світлом.

Будівля має цокольний поверх та різнорівневий перший поверх з основним глядацьким залом. На другому поверсі розташований малий глядацький зал та технічні приміщення. На третьому поверсі розташований бельетаж основного глядацького залу та фойє. На четвертому поверсі розташовані службові та технічні приміщення.

Вбиральні для глядачів розташовані у цокольному поверху

Будівля розташована у внутрішній квартальній забудові житлового мікрорайону, на відстані приблизно 20м від Броварського проспекту, з інтенсивним рухом транспортних засобів.



Рельєф місцевості спокійний. Вертикальне планування виконано з урахуванням відміток існуючого рельєфу. Прилегла територія упорядкована.

Будівля підключена до магістральних мереж опалення, водопостачання, каналізації та електропостачання.

Конструктивна тип будівлі - стіновий, із несучими цегляними стінами. Покрівля плоска, суміщена, рулонна. Водостік з покрівлі внутрішній, організований. Фасад будівлі тинькований та пофарбований.

Відповідно до технічного паспорту, загальна площа будівлі – 2848.9м², площа забудови – 1066.5 м², будівельний об'єм – 17213м³.

Будівля відноситься за класом наслідків (відповідальності) до об'єкту середні наслідки – СС2.

Загальна характеристика об'єкту

Будівля театру експлуатується з 1990-го року, після реконструкції кінотеатру «Космос». В об'ємно-планувальному рішенні будівля розвинута в плані та в об'ємі і з приміщеннями з другим світлом.

Будівля має цокольний поверх та різнорівневий перший поверх з основним глядацьким залом. На другому поверсі розташований малий глядацький зал та технічні приміщення. На третьому поверсі розташований бельєтаж основного глядацького залу та фойє. На четвертому поверсі розташовані службові та технічні приміщення.

Вбиральні для глядачів розташовані у цокольному поверху

Будівля розташована у внутрішній квартальній забудові житлового мікрорайону, на відстані приблизно 20м від Броварського проспекту, з інтенсивним рухом транспортних засобів.



Рельєф місцевості спокійний. Вертикальне планування виконано з урахуванням відміток існуючого рельєфу. Прилегла територія упорядкована.

Будівля підключена до магістральних мереж опалення, водопостачання, каналізації та електропостачання.

Конструктивна тип будівлі - стіновий, із несучими цегляними стінами. Покрівля плоска, суміщена, рулонна. Водостік з покрівлі внутрішній, організований. Фасад будівлі тинькований та пофарбований.

Відповідно до технічного паспорту, загальна площа будівлі – 2848.9м², площа забудови – 1066.5 м², будівельний об'єм – 17213м³.

Будівля відноситься за класом наслідків (відповідальності) до об'єкту середні наслідки – СС2.

Результати обстеження

Фото загального виду будівлі у червні 2024-го року



Зовнішні шляхи руху.

Ширина пішохідних шляхів із зустрічним рухом є більше ніж 1.8 м.

Поперечні уклони по пішохідних шляхах руху не перевищують 2%.

Поздовжні уклони по пішохідних шляхах руху не перевищують 5%.

Є місця для паркування автотранспорту, на відстані менш ніж 50 м.

Результати обстеження

Фото загального виду будівлі у червні 2024-го року



Зовнішні шляхи руху.

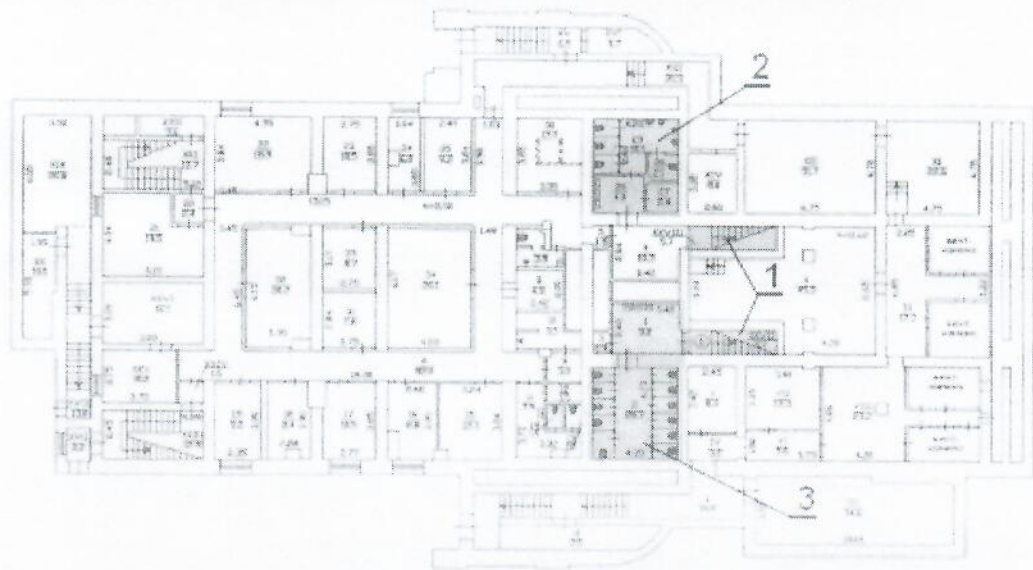
Ширина пішохідних шляхів із зустрічним рухом є більше ніж 1.8 м.

Поперечні уклони по пішохідних шляхах руху не перевищують 2%.

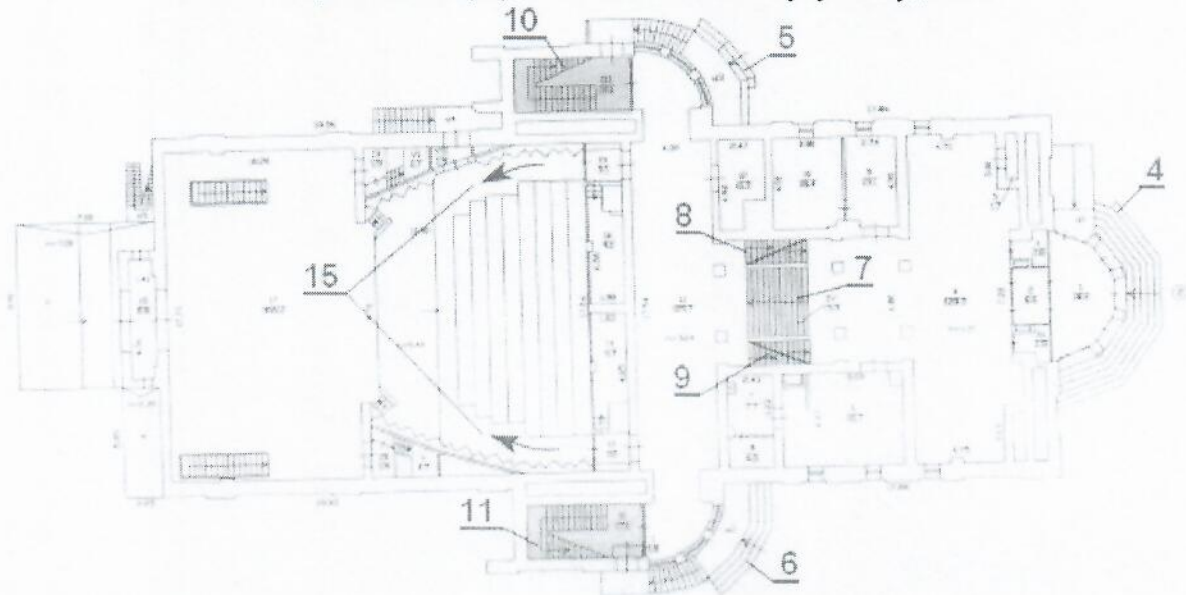
Поздовжні уклони по пішохідних шляхах руху не перевищують 5%.

Є місця для паркування автотранспорту, на відстані менш ніж 50 м.

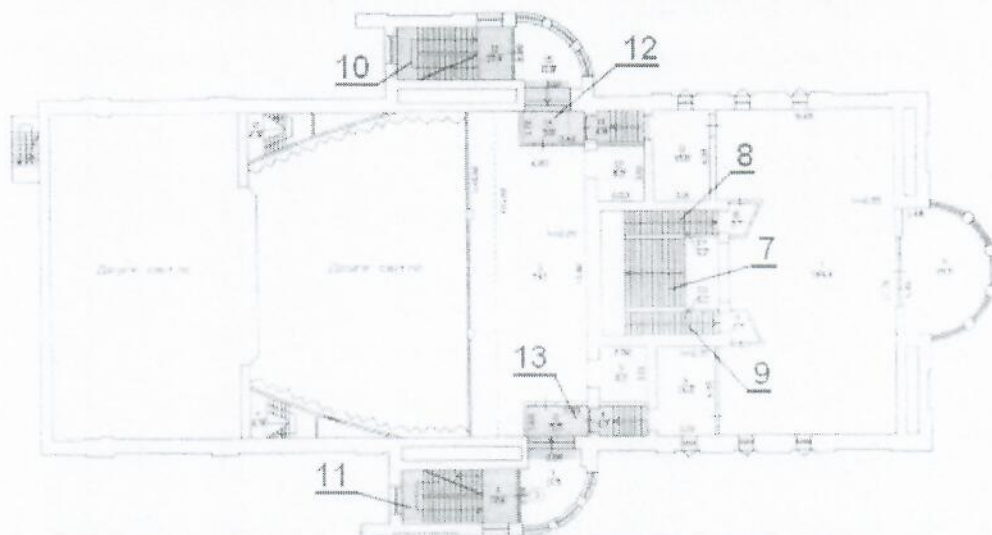
План цокольного поверху, з технічного паспорту на будівлю



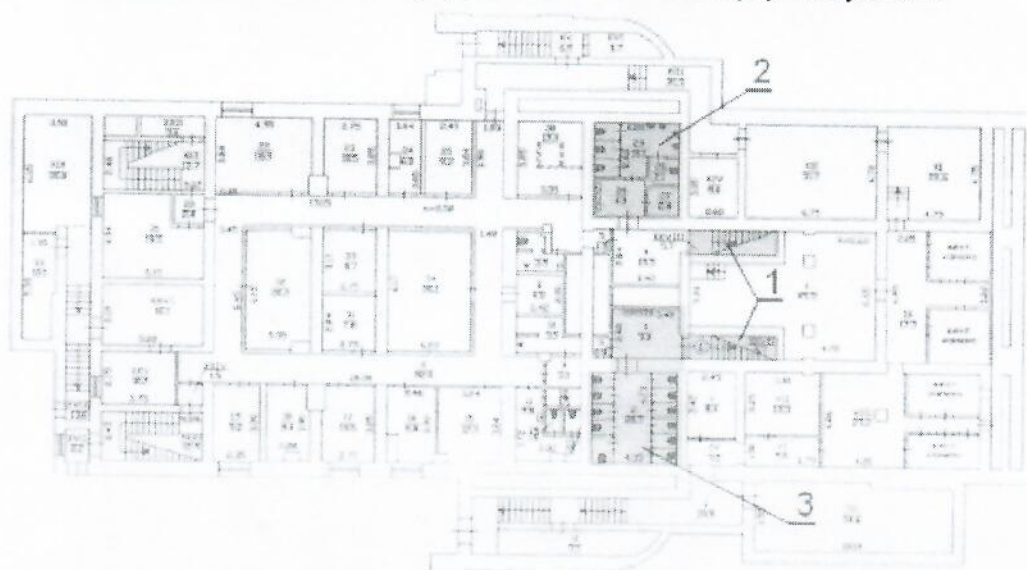
План першого поверху, з технічного паспорту на будівлю



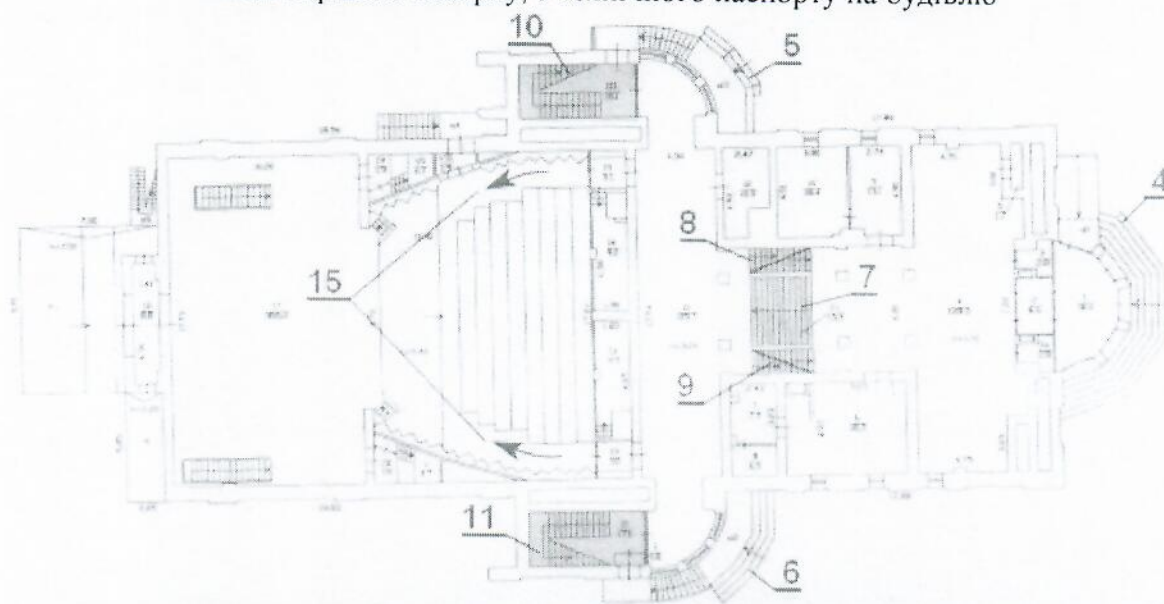
План другого поверху, з технічного паспорту на будівлю



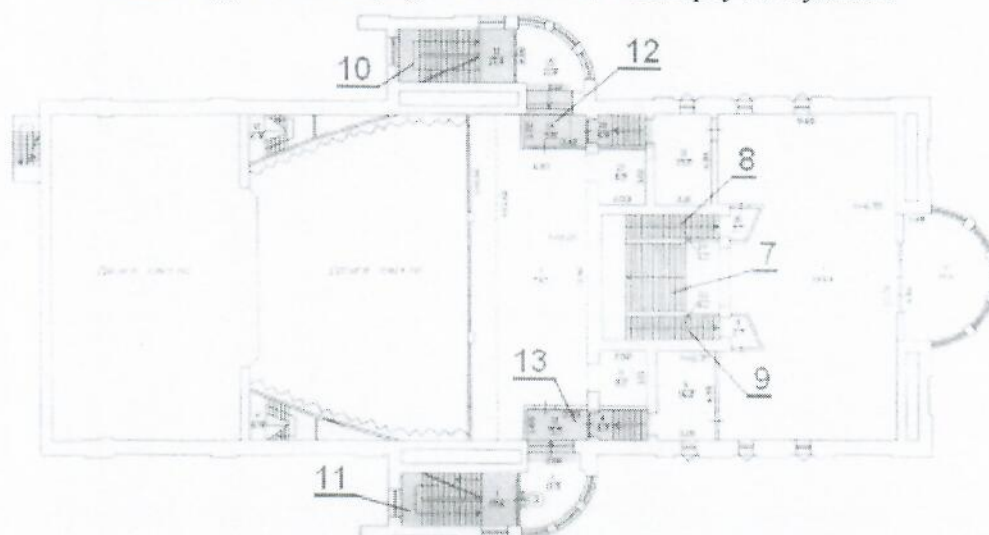
План цокольного поверху, з технічного паспорту на будівлю



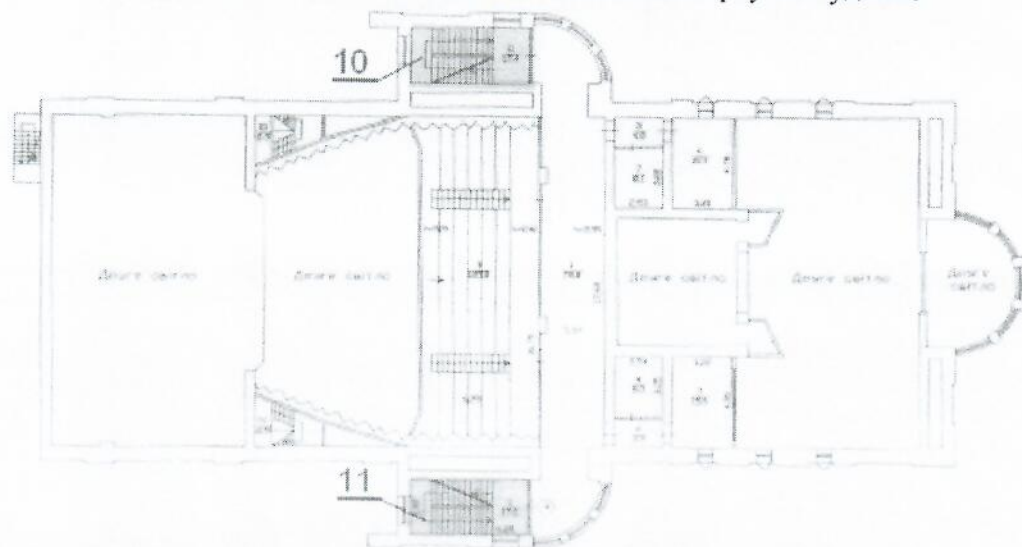
План першого поверху, з технічного паспорту на будівлю



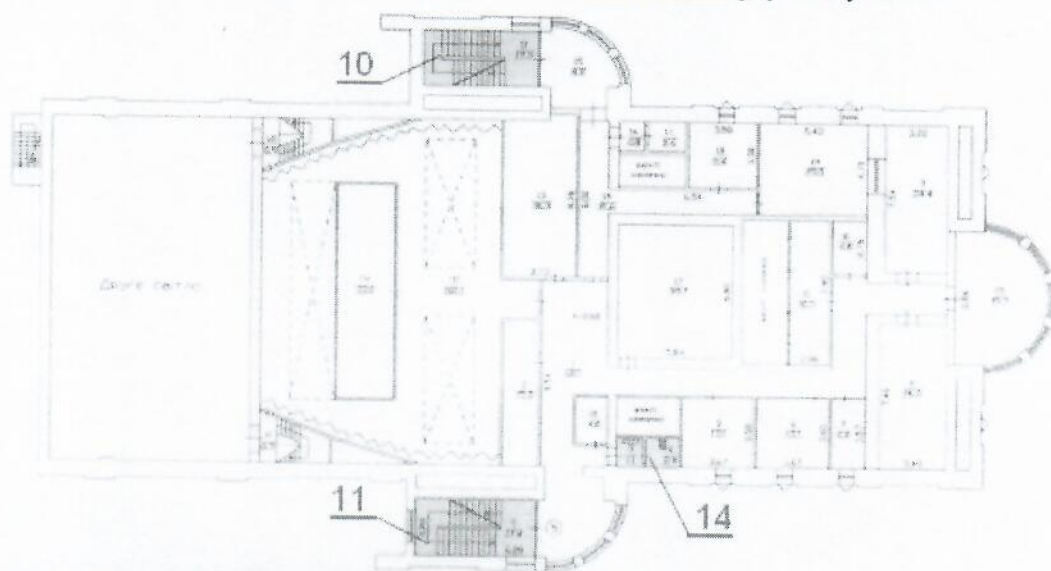
План другого поверху, з технічного паспорту на будівлю



План третього поверху, з технічного паспорту на будівлю

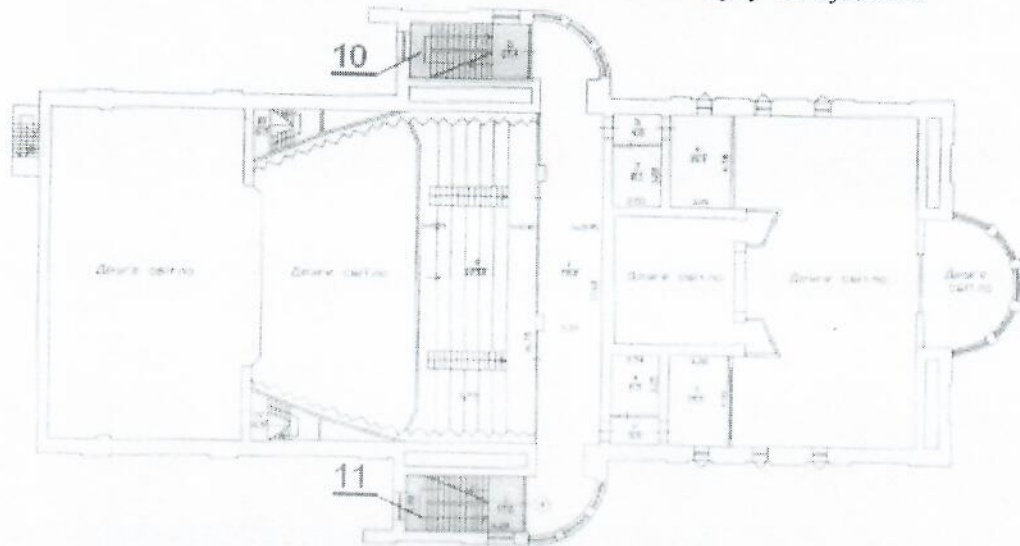


План четвертого поверху, з технічного паспорту на будівлю

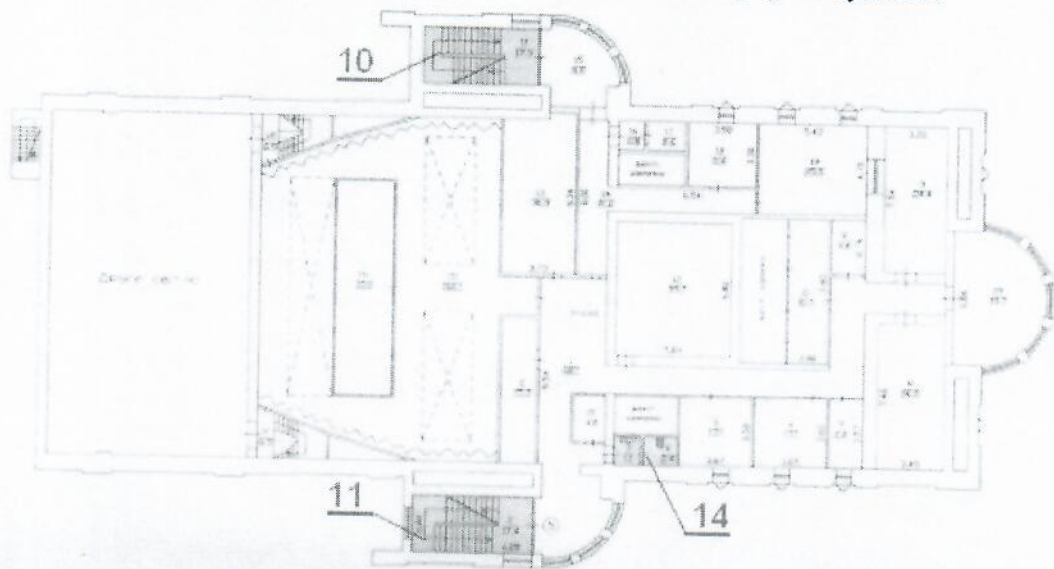


- 1 – сходи до глядацьких вбиралень;
- 2 – чоловіча глядацька вбиральня;
- 3 – жіноча глядацька вбиральня;
- 4 – сходи та пандус головного входу;
- 5, 6 – альтернативні виходи;
- 7 – сходи з рівня підлоги вхідного холу на рівень підлоги першого поверху;
- 8, 9 – сходи з рівня підлоги першого поверху на рівень підлоги малого глядацького залу на другому поверсі;
- 10, 11 – сходові клітини;

План третього поверху, з технічного паспорту на будівлю



План четвертого поверху, з технічного паспорту на будівлю



- 1 – сходи до глядацьких вбиральнь;
- 2 – чоловіча глядацька вбиральня;
- 3 – жіноча глядацька вбиральня;
- 4 – сходи та пандус головного входу;
- 5, 6 – альтернативні виходи;
- 7 – сходи з рівня підлоги вхідного холу на рівень підлоги першого поверху;
- 8, 9 – сходи з рівня підлоги першого поверху на рівень підлоги малого глядацького залу на другому поверсі;
- 10, 11 – сходові клітини;

12, 13 – переходи, з площадками та сходами, з рівня підлоги площадки другого поверху сходової клітини, на рівень підлоги малого глядацького залу;

14 – санітарно гігієнічне приміщення;

15 - пандуси в проходах головного глядацького залу;

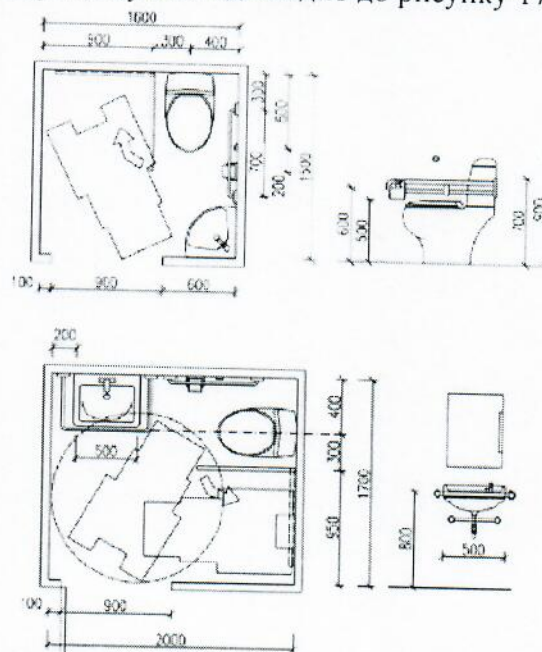
За результатом обстеження встановлено наступне:

[1] Сходи до глядацьких вбиралень на одинадцять підйомів, висота підйому сходинок - 0.15 м, ширина проступи сходинок - 0.32 м, ширина сходів – 1.31 м.

Згідно пункту 6.3.1.1[ДБН В.1.2-40:2018], планувальна організація сходів відповідає умовам доступності. Елементи розумного пристосування на сходах - будуть знижувати мінімальний евакуаційний шлях.

[2, 3] Чоловіча глядацька вбиральня та жіноча глядацька вбиральня. Загальні розміри та компоновка обладнання і ширини дверей (0.8 м) у вбиральнях - не відповідають вимогам доступності.

Варіанти вирішення санітарних вузлів відповідно до рисунку 17[ДБН В.1.2-40:2018]



[4] Головний вхід до будівлі здійснюється через ганок. Ганок складається з площадки перед дверима і зі сходів, з рівня зовнішнього шляху руху до площадки.

Глибина площадки ганку, від останнього верхнього підйому сходів до дверей – 0.73 м.

Відповідно до вимог пункту 5.2.1[ДБН В.1.2-40:2018] – між маршами відкритих сходів на пішохідних шляхах слід влаштовувати горизонтальні площадки завширшки не менше ширини сходів і завдовжки не менше ніж 1.5 м, та по пункту 6.2.4[ДБН В.1.2-

12, 13 – переходи, з площадками та сходами, з рівня підлоги площадки другого поверху сходової клітини, на рівень підлоги малого глядацького залу;

14 – санітарно гігієнічне приміщення;

15 - пандуси в проходах головного глядацького залу;

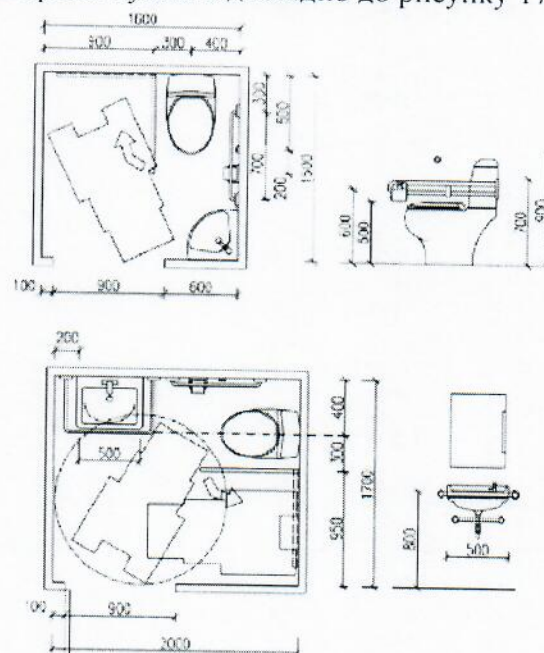
За результатом обстеження встановлено наступне:

[1] Сходи до глядацьких вбиралень на одинадцять підйомів, висота підйому сходинок - 0.15 м, ширина проступи сходинок - 0.32 м, ширина сходів – 1.31 м.

Згідно пункту 6.3.1.1[ДБН В.1.2-40:2018], планувальна організація сходів відповідає умовам доступності. Елементи розумного пристосування на сходах - будуть знижувати мінімальний евакуаційний шлях.

[2, 3] Чоловіча глядацька вбиральня та жіноча глядацька вбиральня. Загальні розміри та компоновка обладнання і ширини дверей (0.8 м) у вбиральнях - не відповідають вимогам доступності.

Варіанти вирішення санітарних вузлів відповідно до рисунку 17[ДБН В.1.2-40:2018]



[4] Головний вхід до будівлі здійснюється через ганок. Ганок складається з площадки перед дверима і зі сходів, з рівня зовнішнього шляху руху до площадки.

Глибина площадки ганку, від останнього верхнього підйому сходів до дверей – 0.73 м.

Відповідно до вимог пункту 5.2.1[ДБН В.1.2-40:2018] – між маршами відкритих сходів на пішохідних шляхах слід влаштовувати горизонтальні площадки завширшки не менше ширини сходів і завдовжки не менше ніж 1.5 м, та по пункту 6.2.4[ДБН В.1.2-

40:2018] ширина проходів повинна бути не менше 1.5м. Глибина площадки ганку, від останнього верхнього підйому сходів до дверей, не відповідає умовам доступності.

Сходи ганку на п'ять підйомів, висота підйому сходинок 0.13 м, ширина проступи сходинок 0.39 м, висота підйому першої з низу сходинок змінна – повторює рельєф зовнішнього шляху руху.

Сходи ганку продубльовані пандусом, висота підйому пандусу – 0.5 м, довжина пандусу – 3.8 м, нахил пандусу - 13%, ширина пандусу разом з огороженням – 2.0 м. Відповідно до вимог пункту 6.3.2.2 та 5.3.1[ДБН В.1.2-40:2018] – уклон пандуса в будівлі і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8%, ширина пандусу повинна бути в просвіті не менше ніж: за одnobічним рухом - 1.2 м, за двобічним – 1.8 м. Нахил (уклон) пандусу не відповідає умовам доступності.

Ганок має п'ять вхідних дверей. Огородження сходів є не до всіх дверей. Пандус має огороження на всю довжину тільки з одного боку. Згідно підрозділам 5.2.3 та 5.3.2[ДБН В.1.2-40:2018], сходи та пандуси повинні мати двобічну огорожу з поручнями на висоті 0.7 м і 0.9 м. Огородження сходів та пандусу не відповідає умовам доступності.

Ганок головного входу не має навісу. Відповідно до підрозділу 5.1.9 змін 1 [ДБН В.1.2-40:2018] – вхідна площадка будівлі, а також сходи і пандуси на вході рекомендується облаштовувати навісом, водовідводом як з поверхні площадки (сходів, пандусу), так із покриття навісу.

Поверхня покриття вхідної площадки та поверхня покриття сходинок з гранітних плит, покриття не допускає ковзання при намоканні.

Ширина зовнішніх дверей вхідного ганку та тамбуру у просвіті – 1.4 м. Двері на два полотна, ширина робочого полотна у просвіті – 0.7 м. Двері обладнані механізмом фіксації робочого полотна. Двері відчиняються на зовні, відчинення дверей примусове. Двері мають поріг, заввишки – 0.02 м.

Відповідно до вимог пункту 6.1.6[ДБН В.1.2-40:2018] - у двостулкових дверях одне робоче полотно повинно мати ширину не менше 0.9м. Ширини у просвіті, існуючих робочих полотен вхідних дверей ганку та тамбуру - не відповідають умовам доступності.

Глибина тамбуру – 2.05 м, ширина тамбуру – 3.1 м, розміри тамбуру відповідають вимогам доступності.

[5, 6] Альтернативні виходи. Згідно підрозділу 5.1.9 змін 1 [ДБН В.1.2-40:2018] - виходи з приміщення, будівлі, які здійснюються через двері, відмінні від головних вхідних дверей, і які доступні для використання МГН в будь який час.

Сходи альтернативних виходів будівлі театру не продубльовані пандусом або підйомником, що не відповідає вимогам доступності.

40:2018] ширина проходів повинна бути не менше 1.5м. Глибина площадки ганку, від останнього верхнього підйому сходів до дверей, не відповідає умовам доступності.

Сходи ганку на п'ять підйомів, висота підйому сходинок 0.13 м, ширина проступи сходинок 0.39 м, висота підйому першої з низу сходинок змінна – повторює рельєф зовнішнього шляху руху.

Сходи ганку продубльовані пандусом, висота підйому пандусу – 0.5 м, довжина пандусу – 3.8 м, нахил пандусу - 13%, ширина пандусу разом з огороженням – 2.0 м. Відповідно до вимог пункту 6.3.2.2 та 5.3.1[ДБН В.1.2-40:2018] – уклон пандуса в будівлі і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8%, ширина пандусу повинна бути в просвіті не менше ніж: за одnobічним рухом - 1.2 м, за двобічним – 1.8 м. Нахил (уклон) пандусу не відповідає умовам доступності.

Ганок має п'ять вхідних дверей. Огородження сходів є не до всіх дверей. Пандус має огороження на всю довжину тільки з одного боку. Згідно підрозділам 5.2.3 та 5.3.2[ДБН В.1.2-40:2018], сходи та пандуси повинні мати двобічну огорожу з поручнями на висоті 0.7 м і 0.9 м. Огородження сходів та пандусу не відповідає умовам доступності.

Ганок головного входу не має навісу. Відповідно до підрозділу 5.1.9 змін 1 [ДБН В.1.2-40:2018] – вхідна площадка будівлі, а також сходи і пандуси на вході рекомендується облаштовувати навісом, водовідводом як з поверхні площадки (сходів, пандусу), так із покриття навісу.

Поверхня покриття вхідної площадки та поверхня покриття сходинок з гранітних плит, покриття не допускає ковзання при намоканні.

Ширина зовнішніх дверей вхідного ганку та тамбуру у просвіті – 1.4 м. Двері на два полотна, ширина робочого полотна у просвіті – 0.7 м. Двері обладнані механізмом фіксації робочого полотна. Двері відчиняються на зовні, відчинення дверей примусове. Двері мають поріг, заввишки – 0.02 м.

Відповідно до вимог пункту 6.1.6[ДБН В.1.2-40:2018] - у двостулкових дверях одне робоче полотно повинно мати ширину не менше 0.9м. Ширини у просвіті, існуючих робочих полотен вхідних дверей ганку та тамбуру - не відповідають умовам доступності.

Глибина тамбуру – 2.05 м, ширина тамбуру – 3.1 м, розміри тамбуру відповідають вимогам доступності.

[5, 6] Альтернативні виходи. Згідно підрозділу 5.1.9 змін 1 [ДБН В.1.2-40:2018] - виходи з приміщення, будівлі, які здійснюються через двері, відмінні від головних вхідних дверей, і які доступні для використання МГН в будь який час.

Сходи альтернативних виходів будівлі театру не продубльовані пандусом або підйомником, що не відповідає вимогам доступності.

[7] Сходи з рівня підлоги вхідного холу на рівень підлоги першого поверху на вісім підйомів, висота підйому сходинок - 0.15 м, ширина проступи сходинок - 0.32 м.

Згідно пункту 6.3.1.1[ДБН В.1.2-40:2018], планувальна організація сходів відповідає умовам доступності.

Сходи мають огороження з поручнями з обох боків, ширина сходів – 3.4 м, згідно 6.3.1.1[ДБН В.1.2-40:2018] при розрахунковій ширині маршруту сходів 2.5 м і більше слід передбачати додаткові розділові поручні – таким чином планувальна організація огороження сходів, не відповідає умовам доступності.

Відповідно до вимог пункту 6.1.8 змін 1 [ДБН В.1.2-40:2018] - усі приміщення загального користування (окрім технічних та технологічних) в громадських будівлях та спорудах повинні бути доступними для усіх верств населення, у тому числі для МГН.

Сходи з рівня підлоги вхідного холу на рівень підлоги першого поверху не продубльовані пандусом шириною не менше – 1.2 м та з нахилом не більше – 8 %, або не продубльовані підйомником, що не відповідає вимогам доступності. Елементи розумного пристосування на сходах - не будуть знижувати мінімальний евакуаційний шлях.

[8, 9] Сходи з рівня підлоги першого поверху на рівень підлоги малого глядацького залу на другому поверсі на п'ятнадцять підйомів, висота підйому сходинок - 0.15 м, ширина проступи сходинок - 0.32 м, ширина сходів разом з огороженням – 1.38 м.

Згідно пункту 6.3.1.1[ДБН В.1.2-40:2018], планувальна організація сходів відповідає умовам доступності. Елементи розумного пристосування на сходах - будуть знижувати мінімальний евакуаційний шлях.

[10, 11] Сходи сходових клітин. В межах одного поверху сходи складаються: з двох прямих сходових маршів та проміжної площадки.

Ширина сходів з першого на четвертий поверх, разом з огороженням – 1.33 м. Висота підйому сходинок - 0.15 м, ширина проступи сходинок 0.32 м.

Згідно пункту 6.3.1.1[ДБН В.1.2-40:2018], планувальна організація сходів відповідає умовам доступності. Елементи розумного пристосування на сходах - будуть знижувати мінімальний евакуаційний шлях.

Перший сходовий марш з низу, сходової клітини, що промаркована на плані за №10, не має поручнів перил на стінах уздовж сходового маршруту, що не відповідає вимогам доступності.

Ширини дверей, що розташовані на сходових площадках, сходових клітин у просвіті різні – 1.3 м, 1.4 м, 1.55м, всі двері на два полотна, ширина робочого полотна у просвіті відповідно до ширини дверей – 0.75 м, 0.7 м, 0.8 м. Двері обладнані механізмом фіксації робочого полотна. Двері відчиняються на зовні, відчинення дверей примусове. Двері мають поріг, заввишки – 0.02 м.

[7] Сходи з рівня підлоги вхідного холу на рівень підлоги першого поверху на вісім підйомів, висота підйому сходинок - 0.15 м, ширина проступи сходинок - 0.32 м.

Згідно пункту 6.3.1.1[ДБН В.1.2-40:2018], планувальна організація сходів відповідає умовам доступності.

Сходи мають огороження з поручнями з обох боків, ширина сходів – 3.4 м, згідно 6.3.1.1[ДБН В.1.2-40:2018] при розрахунковій ширині маршруту сходів 2.5 м і більше слід передбачати додаткові розділові поручні – таким чином планувальна організація огороження сходів, не відповідає умовам доступності.

Відповідно до вимог пункту 6.1.8 змін 1 [ДБН В.1.2-40:2018] - усі приміщення загального користування (окрім технічних та технологічних) в громадських будівлях та спорудах повинні бути доступними для усіх верств населення, у тому числі для МГН.

Сходи з рівня підлоги вхідного холу на рівень підлоги першого поверху не продубльовані пандусом шириною не менше – 1.2 м та з нахилом не більше – 8 %, або не продубльовані підйомником, що не відповідає вимогам доступності. Елементи розумного пристосування на сходах - не будуть знижувати мінімальний евакуаційний шлях.

[8, 9] Сходи з рівня підлоги першого поверху на рівень підлоги малого глядацького залу на другому поверсі на п'ятнадцять підйомів, висота підйому сходинок - 0.15 м, ширина проступи сходинок - 0.32 м, ширина сходів разом з огороженням – 1.38 м.

Згідно пункту 6.3.1.1[ДБН В.1.2-40:2018], планувальна організація сходів відповідає умовам доступності. Елементи розумного пристосування на сходах - будуть знижувати мінімальний евакуаційний шлях.

[10, 11] Сходи сходових клітин. В межах одного поверху сходи складаються: з двох прямих сходових маршів та проміжної площадки.

Ширина сходів з першого на четвертий поверх, разом з огороженням – 1.33 м. Висота підйому сходинок - 0.15 м, ширина проступи сходинок 0.32 м.

Згідно пункту 6.3.1.1[ДБН В.1.2-40:2018], планувальна організація сходів відповідає умовам доступності. Елементи розумного пристосування на сходах - будуть знижувати мінімальний евакуаційний шлях.

Перший сходовий марш з низу, сходової клітини, що промаркована на плані за №10, не має поручнів перил на стінах уздовж сходового маршруту, що не відповідає вимогам доступності.

Ширини дверей, що розташовані на сходових площадках, сходових клітин у просвіті різні – 1.3 м, 1.4 м, 1.55м, всі двері на два полотна, ширина робочого полотна у просвіті відповідно до ширини дверей – 0.75 м, 0.7 м, 0.8 м. Двері обладнані механізмом фіксації робочого полотна. Двері відчиняються на зовні, відчинення дверей примусове. Двері мають поріг, заввишки – 0.02 м.

Відповідно до вимог пункту 6.1.6[ДБН В.1.2-40:2018] - у двостулкових дверях одне робоче полотно повинно мати ширину не менше 0.9м Ширини у просвіті, існуючих робочих полотен дверей, що розташовані на сходових площадках, сходових клітин - не відповідають умовам доступності.

[12, 13] Переходи, з площадками та сходами, з рівня підлоги площадки другого поверху сходової клітини, на рівень підлоги малого глядацького залу, складаються: з холу з сходами на три підйоми і проміжної площадки, та зі сходів на сім підйомів, з шириною сходів – 1.55 м, висота підйому сходинок - 0.15 м, ширина проступи сходинок - 0.32 м, сходи не мають поручнів перил на стінах уздовж сходового маршу.

Відсутність поручнів перил - не відповідає вимогам доступності.

Елементи розумного пристосування на сходах - будуть знижувати мінімальний евакуаційний шлях.

[14] Санітарно гігієнічне приміщення на четвертому поверсі. Загальні розміри та компоновка обладнання і ширини дверей (0.7 м) у санітарно - гігієнічному приміщенні не відповідають вимогам доступності.

Варіанти вирішення санітарних вузлів дивитися на сторінці 8.

[15] Пандуси в проходах головного глядацького залу, висота підйому пандусу – 0.3 м, довжина пандусу – 2.8 м, нахил пандусу - 11%, ширина пандусу – 1.2 м. Відповідно до вимог пункту 6.3.2.2 та 5.3.1[ДБН В.1.2-40:2018] – уклон пандуса в будівлі і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8%, ширина пандусу повинна бути в просвіті не менше ніж: за одnobічним рухом - 1.2 м, за двобічним – 1.8 м. Нахил (уклон) пандусу не відповідає умовам доступності.

Пандус не має огороження. Згідно підрозділам 5.2.3 та 5.3.2[ДБН В.1.2-40:2018], сходи та пандуси повинні мати двобічну огорожу з поручнями на висоті 0.7 м і 0.9 м.

Відповідно до вимог пункту 7.2.5[зміна 1, ДБН В.1.2-40:2018] – у видовищних і спортивних закладах слід передбачати доступність сцени, арени, зали та трибуни, а також за лаштунками.

Ширини дверей, до головного глядацького залу - 1.4 м, двері на два полотна, ширина робочого полотна у просвіті - 0.7 м. Двері обладнані механізмом фіксації робочого полотна. Двері відчиняються на зовні, відчинення дверей примусове. Двері мають поріг, заввишки – 0.02 м.

Відповідно до вимог пункту 6.1.6[ДБН В.1.2-40:2018] - у двостулкових дверях одне робоче полотно повинно мати ширину не менше 0.9м, ширини у просвіті, існуючих робочих полотен дверей, до головного глядацького залу - не відповідають умовам доступності.

Відповідно до вимог пункту 6.1.6[ДБН В.1.2-40:2018] - у двостулкових дверях одне робоче полотно повинно мати ширину не менше 0.9м Ширини у просвіті, існуючих робочих полотен дверей, що розташовані на сходових площадках, сходових клітин - не відповідають умовам доступності.

[12, 13] Переходи, з площадками та сходами, з рівня підлоги площадки другого поверху сходової клітини, на рівень підлоги малого глядацького залу, складаються: з холу з сходами на три підйоми і проміжної площадки, та зі сходів на сім підйомів, з шириною сходів – 1.55 м, висота підйому сходинок - 0.15 м, ширина проступи сходинок - 0.32 м, сходи не мають поручнів перил на стінах уздовж сходового маршру.

Відсутність поручнів перил - не відповідає вимогам доступності.

Елементи розумного пристосування на сходах - будуть знижувати мінімальний евакуаційний шлях.

[14] Санітарно гігієнічне приміщення на четвертому поверсі. Загальні розміри та компоновка обладнання і ширини дверей (0.7 м) у санітарно - гігієнічному приміщенні не відповідають вимогам доступності.

Варіанти вирішення санітарних вузлів дивитися на сторінці 8.

[15] Пандуси в проходах головного глядацького залу, висота підйому пандусу – 0.3 м, довжина пандусу – 2.8 м, нахил пандусу - 11%, ширина пандусу – 1.2 м. Відповідно до вимог пункту 6.3.2.2 та 5.3.1[ДБН В.1.2-40:2018] – уклон пандуса в будівлі і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8%, ширина пандусу повинна бути в просвіті не менше ніж: за одnobічним рухом - 1.2 м, за двобічним – 1.8 м. Нахил (уклон) пандусу не відповідає умовам доступності.

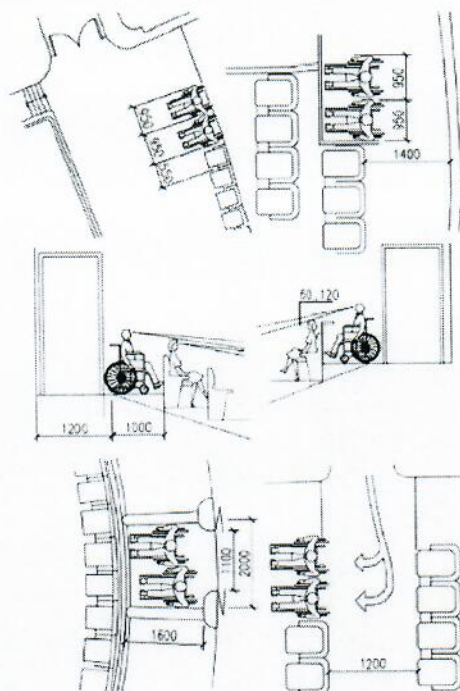
Пандус не має огороження. Згідно підрозділам 5.2.3 та 5.3.2[ДБН В.1.2-40:2018], сходи та пандуси повинні мати двобічну огорожу з поручнями на висоті 0.7 м і 0.9 м.

Відповідно до вимог пункту 7.2.5[зміна 1, ДБН В.1.2-40:2018] – у видовищних і спортивних закладах слід передбачати доступність сцени, арени, зали та трибуни, а також за лаштунками.

Ширини дверей, до головного глядацького залу - 1.4 м, двері на два полотна, ширина робочого полотна у просвіті - 0.7 м. Двері обладнані механізмом фіксації робочого полотна. Двері відчиняються на зовні, відчинення дверей примусове. Двері мають поріг, заввишки – 0.02 м.

Відповідно до вимог пункту 6.1.6[ДБН В.1.2-40:2018] - у двостулкових дверях одне робоче полотно повинно мати ширину не менше 0.9м, ширини у просвіті, існуючих робочих полотен дверей, до головного глядацького залу - не відповідають умовам доступності.

Обладнання місць у залах для глядачів (кінотеатрів, театрів, концертних залів)



ДБН В.2.2-40:2018

7.2.8 Місця для осіб з інвалідністю у зальних приміщеннях слід розташовувати в доступній для них зоні залу, що забезпечує:

- повноцінне сприйняття демонстраційних, видовищних, інформаційних, музичних програм і матеріалів;
- зручне приймання їжі (в обідніх залах або кулуарах при залах);
- оптимальні умови для роботи (у читальних залах бібліотек), відпочинку (у залі очікування).

7.2.9 У зальних приміщеннях не менше двох розосереджених виходів повинні бути пристосовані для проходу МГН.

7.2.10 У залах для глядачів необхідно передбачити можливість трансформації частини місць для осіб, які користуються кріслами колісними. Ці місця повинні бути розосереджені (не більше трьох в одному ряду) в різних частинах залу і розміщені неподалік евакуаційних виходів. Ці місця не повинні перекривати шляхи евакуації іншої частини глядачів.

Місця для осіб у кріслах колісних розраховуються з параметрів: ширина крісла колісного 0,80 м, довжина 1,2 м. Поблизу цього місця повинна бути можливість для маневрування кріслом колісним площею 1,5 м × 1,5 м.

7.2.11 У залах для глядачів з кількістю місць 800 і більше місця для осіб у кріслах колісних слід розосереджувати в різних зонах, розміщуючи їх у безпосередній близькості від евакуаційних виходів, але в одному місці не більше трьох.

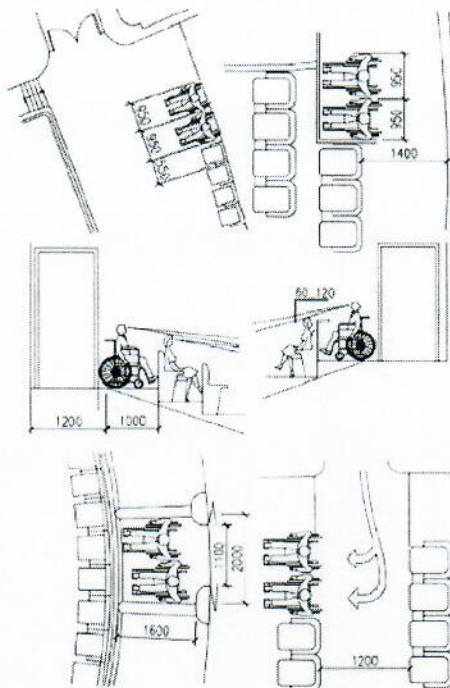
Відстань від будь-якого місця перебування особи з інвалідністю, яка має складності із пересуванням, а в зальному приміщенні до евакуаційного виходу в коридор, фойє, назовні або до евакуаційного люка трибун спортивно-видовищних залів не повинна перевищувати 40 м. Ширина проходів повинна бути збільшена на ширину вільного проїзду крісла колісного – 0,9 м (рисунки 20-21).

7.2.12 Перед естрадою або у кінці залу поблизу прорізу-вийзду слід передбачати вільні площадки заввишки у просвіті не менше ніж 1,8 м для глядачів на кріслах колісних.

7.2.13 Біля місць або зон для глядачів на кріслах колісних в аудиторіях з амфітеатром, залах для глядачів і лекційних залах слід передбачати заходи безпеки (огорожу, буферну смугу, поребрик).

7.2.14 В аудиторіях, залах для глядачів і лекційних залах місткістю більше ніж 50 людей, обладнаних фіксованими сидіннями, необхідно передбачати не менше ніж 4 % крісел із умонтованими системами індивідуального прослуховування (рисунк 22).

Обладнання місць у залах для глядачів (кінотеатрів, театрів, концертних залів)



ДБН В.2.2-40:2018

7.2.8 Місця для осіб з інвалідністю у зальних приміщеннях слід розташовувати в доступній для них зоні залу, що забезпечує:

- повноцінне сприйняття демонстраційних, видовищних, інформаційних, музичних програм і матеріалів;
- зручне приймання їжі (в обідніх залах або кулуарах при залах);
- оптимальні умови для роботи (у читальних залах бібліотек), відпочинку (у залі очікування).

7.2.9 У зальних приміщеннях не менше двох розосереджених виходів повинні бути пристосовані для проходу МГН.

7.2.10 У залах для глядачів необхідно передбачити можливість трансформації частини місць для осіб, які користуються кріслами колісними. Ці місця повинні бути розосереджені (не більше трьох в одному ряду) в різних частинах залу і розміщені неподалік евакуаційних виходів. Ці місця не повинні перекривати шляхи евакуації іншої частини глядачів.

Місця для осіб у кріслах колісних розраховуються з параметрів: ширина крісла колісного 0,80 м, довжина 1,2 м. Поблизу цього місця повинна бути можливість для маневрування кріслом колісним площею 1,5 м × 1,5 м.

7.2.11 У залах для глядачів з кількістю місць 800 і більше місця для осіб у кріслах колісних слід розосереджувати в різних зонах, розміщуючи їх у безпосередній близькості від евакуаційних виходів, але в одному місці не більше трьох.

Відстань від будь-якого місця перебування особи з інвалідністю, яка має складності із пересуванням, а в зальному приміщенні до евакуаційного виходу в коридор, фойє, назовні або до евакуаційного люка трибун спортивно-видовищних залів не повинна перевищувати 40 м. Ширина проходів повинна бути збільшена на ширину вільного проїзду крісла колісного – 0,9 м (рисунки 20-21).

7.2.12 Перед естрадою або у кінці залу поблизу прорізу-вийзду слід передбачати вільні площадки завширшки у просвіті не менше ніж 1,8 м для глядачів на кріслах колісних.

7.2.13 Біля місць або зон для глядачів на кріслах колісних в аудиторіях з амфітеатром, залах для глядачів і лекційних залах слід передбачати заходи безпеки (огорожу, буферну смугу, поребрик).

7.2.14 В аудиторіях, залах для глядачів і лекційних залах місткістю більше ніж 50 людей, обладнаних фіксованими сидіннями, необхідно передбачати не менше ніж 4 % крісел із умонтованими системами індивідуального прослуховування (рисунок 22).

Нормативна та методична література.

1. ДБН В.1.2-14:2018 Система забезпечення надійності і безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд.
2. ДБН В.1.2-40:2018 Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення
3. ДБН В.1.2-40:2018 Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення. Зміна №1.
4. ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення.
5. ДСТУ – НБВ.1.2-18:2016 Настанова що до обстеження будівель і споруд для визначення і оцінки їх технічного стану.
6. ДСТУ – БВ.2.6-210:2016 Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються.
7. ДСТУ БВ.3.1-2:2016 Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель і споруд.
8. СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків

